

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 20  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 272,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 272,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,06	28,15	1 095 060,46	1 446 324,59
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	156 668,15	156 668,15
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	94 432,81	94 432,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	276 034,36	638 443,10
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 144,61	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,42	5,64	217 136,56	217 136,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	93 254,85	93 254,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	23 755,45	23 755,45
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	222 633,68	222 633,68

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	1 096 426,16	1 074 669,08
Содержание и текущий ремонт	1 083 085,99	1 062 067,20
Содержание и текущий ремонт	1 083 085,99	1 062 067,20
<b>Коммунальные услуги</b>	13 340,17	12 601,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	784,46	746,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	588,72	539,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 966,99	11 315,83
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	135 356,00	157 113,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	52,89	90,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26,47	75,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	698,81	1 349,97
Содержание и текущий ремонт	134 577,83	155 596,62

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

